

april 2021

nieuwsbrief #4



L
U
B
C
O
O
L

Nieuws uit jouw wijk Cool-Zuid



Coolveld in aantocht : moestuintjes voor school en buurt

De lente is in aantocht. Dat betekent dat we naar buiten kunnen. Naast school het Landje, vóór de voormalige dovenschool, komen tien charmante moestuintjes om kinderen te interesseren voor de natuur. Ze leren dat de groenten niet in de AH-winkel groeien en begrijpen dat uit zaadjes wonderlijke dingen groeien. Wie zaait zal oogsten wordt bijzonder concreet. Een gemotiveerde leraar van school het Landje gaat de kinderen begeleiden bij het hele proces. Hij wordt daarbij geholpen door een paar bewoners met groene vingers. Tijdens de schoolvakanties zal ook de tuinslang van pas komen. Positieve reacties alom. De tuintjes worden gemaakt in samenwerking met Buurtlab. Ze komen in eiken houten bakken die worden gevuld met schone aarde. Dit bijzonder gebeuren komt er als resultaat van een bewonersinitiatief van onze plaatselijke tuinders, dat werd gehonoreerd door de gebiedscommissie. Het zal nog leuker worden als in de zomermaanden de tuintjes vergezeld worden van een terras met grote picknicktafels. De plaatselijke buurtkeuken van Menno de Vos gerund door vrijwilligers hoopt hier wekelijks een heerlijke maaltijd te serveren voor omwonenden en sympathisanten.

CULTUREEL PROGRAMMA COOL



Indien mogelijk i.v.m.
corona maatregelen

OPEN PODIUM LANDJE

zaterdag 15 mei 13.00 uur

met Sanity Buurtband, Hearing Dogs, Jazz Lab, Buurtzangeressen en acrobatiek No Nonsense.

DROEVIG GELUIDJE

woensdag 19 mei 15.00 uur

door het Rotterdams Philharmonisch Orkest voor de hele familie, in de Schotse Kerk.

OPEN LUCHT CINEMA

van 1 juni tot eind sept.

met door bewoners uitgekozen spraakmakende films in de tuin Eendrachtstraat. Start 20.30 uur elke donderdagavond.

Aan deze nieuwsbrief van Club Cool werkten mee: Miek Sandifort, Sabrina Kers, Rob Grauwmeijer, Andries Geerse, Dirk van der Pol, Yvette van Piggelen, Rahul Dewan, Burak Kurt, Amanda Wams, Talea Bohlander, Dirk Jan Schaap, Michelle Corbeau, Pamela Berhitoe, Nike Hardjopawiro, Marco Stout, Ed de Meijer, Lot Mertens, Gerben van Dijk, Inge Hagenbeuk.

Voor vragen, opmerkingen en complimenten kun je contact opnemen met wijknetwerker

Nike Hardjopawiro

✉ nm.hardjopawiro@rotterdam.nl

☎ 06-20660705

Laat van je horen als ideeën hebt of wil bijdragen aan Club Cool

Lot Mertens

✉ l.mertens@rotterdam.nl

☎ 06-20821487

Eerste stap voor minder nieuwe hotels in Cool

door Lot Mertens

Op 18 maart 2021 vergaderde de gemeenteraad over het bestemmingsplan Cool. Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor de gemeente. In het bestemmingsplan staat wat er gebouwd mag worden en welke functies toegestaan zijn. In Cool is het bestemmingsplan tamelijk ruim. Dat betekent dat er veel mag. Het betekent dus ook dat nieuwe hotels en hostels toegestaan zijn. Daar zijn veel zorgen over bij bewoners en ondernemers. Gelukkig hebben sommigen hun zorgen ook gedeeld bij de gemeenteraad. Dit heeft ertoe geleid dat Gerben van Dijk, (burger)raadslid van ChristenUnie-SGP, het initiatief heeft genomen voor een motie: 'Aankondiging bouwstop voor hotels en horeca in Cool'. Deze motie is door bijna de hele gemeenteraad aangenomen. Veel gemeenteraadsleden delen dus de zorgen van bewoners in de buurt! Een aangenomen motie is een extra opdracht van de gemeenteraad aan de wethouder.

Gerben van Dijk ziet de motie als een eerste stap om beleid te voeren om niet meer ongebreidelde hotels te bouwen. De gemeenteraad erkent dat we nu in een andere tijd leven; dat de situatie heel anders is en dat we dus eigenlijk op een andere manier moeten sturen. Toch is het aanpassen van het bestemmingsplan niet zo eenvoudig als het lijkt. Een bestemmingsplan is een instrument waar je ook rechten aan kunt ontfemen. Dat je in Cool een hotel kunt bouwen, is een recht. Wanneer de gemeenteraad opeens besluit het bestemmingsplan aan te passen, schaadt de overheid eigenaren van grond en gebouwen mogelijk in hun rechten. Daarom moet de overheid voorspelbaar handelen zodat iedereen op de hoogte is. Gerben: "Dit heet voorzienbaarheid. De overheid moet tijdig duidelijk maken welke koers ze wil varen en wanneer ze de mogelijkheden voor nieuwe ontwikkelingen wil beperken of juist vergroten." In beide gevallen bestaat de mogelijkheid dat eigenaren van mening zijn dat ze onevenredige schade ondervinden van een nieuw bestemmingsplan en daarom planschade claimen. Dit kan gebeuren als een eigenaar van een pand een hotel had willen bouwen maar dat opeens niet meer kan omdat het bestemmingsplan gewijzigd is. "Dat klinkt een beetje theoretisch, maar je zal maar net plannen uitgewerkt hebben om je spaargeld een leuke bed & breakfast te beginnen"

Een belangrijke stap bij het voorkomen van ongebreidelde groei van het aantal hotels en hostels in de wijk, is het vaststellen van een nieuw hotelbeleid door de gemeenteraad. Het hotelbeleid vormt de basis voor een toekomstige aanpassing van het bestemmingsplan. Gerben: "We zitten er bovenop. Met onze motie zegt de



Lange tijd vonden we nieuwe ontwikkelingen van hotels en hostels in dit gebied prima. Dat was in de tijd dat Rotterdam nog niet zo populair was bij toeristen. Daar hebben we nu last van.

gemeenteraad tegen het college: zorg dat met het nieuwe beleid gelijk de aankondiging komt van de wijziging van het bestemmingsplan in lijn met het nieuwe hotelbeleid. Op die manier zorgen we voor de eerder genoemde voorzienbaarheid. Het is dus belangrijk om het hotelbeleid zo snel mogelijk vast te stellen zodat de aankondiging van de bouwstop ook gegeven kan worden." Een voorstel voor nieuw hotelbeleid zal nog voor de zomer besproken worden in de gemeenteraad. "Laat dan vooral weer van u horen!", aldus Gerben. Zoals blijkt uit het initiatief van de motie, neemt hij de signalen uit de buurt heel serieus.

Gerben van Dijk is te bereiken via g.vandijk@raadrotterdam.nl

Er verscheen ook een artikel in het AD

<https://www.ad.nl/rotterdam/wildgroei-van-hotels-en-hostels-aan-banden-in-groot-deel-centrum-rotterdam~a44eaacc/>

Link naar de motie

<https://rotterdam.raadsinformatie.nl/document/9896505/2#search=%22bouwstop%22>

Inspreken gemeenteraad

<https://www.rotterdam.nl/gemeenteraad/meedenken/>

We gaan de mobiliteit in Cool Zuid verbeteren

door Yvette van Piggelen, Talea Bohlander, Marco Stout

In de vorige nieuwsbrief las je al dat we in Cool Zuid druk bezig zijn mobiliteit. En met mobiliteit bedoelen we thema's zoals verkeersveiligheid, parkeren, openbaar vervoer en (deel)vervoer voor iedereen. Mobiliteit is belangrijk in de beleving van de leefomgeving. En daarmee het woonplezier. In onze wijk komen een aantal elementen samen die nogal wat druk geven. Letterlijk en figuurlijk. Zo hebben we de Witte de Withstraat met veel bezoekers en twee grote basisscholen met veel kinderen die worden gebracht en gehaald. Maar ook smalle woonstraten met veel auto- en fietsparkeren. En dan komen er ook nog eens ruim 1.000 woningen bij in de nieuwbouw torens. Dat is best een complexe puzzel. Een goede reden om de problematiek rondom mobiliteit goed te doorgronden: wat zijn nu de uitdagingen en hoe kunnen we die aanpakken? Binnen Club Cool is een werkgroep bestaande uit bewoners, gemeente, marktpartijen (van de torens) en Stadslab Cool Zuid in gesprek over hoe en wat. Er zijn meerdere speerpunten waaraan gewerkt wordt:

Overlast van het brengen en halen van kinderen met de auto én de verkeerssituatie rondom de scholen verbeteren

Er gaan in Cool-Zuid dagelijks meer dan 1.000 kinderen naar school en dat worden er in de toekomst waarschijnlijk meer. De meeste ouders en kinderen komen te voet of op de fiets. Het verkeer, dat wordt veroorzaakt door ouders die met de auto komen, zorgt voor veel overlast. De situatie rondom de scholen (Schiedamse Vest en aanpalende straten) is ronduit gevaarlijk voor alle kinderen. Bovendien parkeren ouders tot ver in de wijk. Vervolgens zorgt het zoeken naar een parkeerplaats (zoekverkeer) in de wijk voor nog meer overlast.

Fijne fiets- en wandelroutes maken

Om het gebruik van de fiets te stimuleren, moet het fietsen veilig en gemakkelijk zijn. De grote verkeersroutes om de wijk heen hebben al aparte fietspaden. Kunnen deze paden logische verbindingen krijgen de wijk in zodat er betere verbindingen ontstaan? Het lopen door de wijk met de smalle woonstraten is regelmatig een uitdaging. Goede en fijne looproutes door de wijk zal de verbinding met het ov en omliggende wijken bevorderen.

Deelmobiliteit toegankelijk maken voor iedereen in de wijk

Veel bewoners bezitten geen auto of e-bike maar zouden dat zo nu en dan wel handig vinden. Bewoners die wel een auto bezitten maken er vaak maar weinig gebruik van. Is het aanbieden van deelmobiliteit interessant voor de wijk? Waar in de wijk bevinden zich geschikte locaties voor het aanbieden van deelmobiliteit?

Het woon- en leefklimaat in de woonstraten verbeteren

In de woonstraten is er overlast van o.a. wild geparkeerde fietsen en scooters, slechte voetpaden en weinig ruimte voor groen en spelen op de stoepen. De verkeersveiligheid is vaak in het geding. Auto's rijden vaak hard door de wijk. Vooral op de sluiproute Schiedamsesingel-Kortenaerstraat-Eendrachtsweg. Het verbeteren van woonstraten is vaak een kwestie van een andere verdeling van de ruimte. Op dit moment lijkt er weinig ruimte te zijn in de straten. We zullen dus ruimte moeten maken.

De parkeerdruk in de wijk verminderen

De parkeerdruk is zeer hoog en dat komt voor een substantieel deel door bezoekers van de scholen, het Oogziekenhuis, de Witte de Withstraat en de vele bouwprojecten in de wijk. Hoe kunnen we de parkeerdruk verminderen?

De komende tijd gaan we actief zoeken naar concrete oplossingen. Zo zal er een project worden georganiseerd waarin bovenstaande vragen centraal staan. Binnen dit project gaan we eerst, door middel van data onderzoeken wat de overlast precies veroorzaakt en wat mogelijke oplossingen zijn. Uiteraard doen we dat in co-creatie met de wijk. Vervolgens gaan we die oplossingen testen om zo te leren hoe we de wijk moeten inrichten.

Mocht je naar aanleiding hiervan nog goede adviezen hebben of problemen willen aanpakken? Laat het ons weten via e-mail: nm.hardjopawiro@rotterdam.nl of kom eens lang; voor een koffie in het Club Cool clubhuis!

PANNENKOEKEN DAG BRENGT JONG EN OUD SAMEN

door Ed de Meyer

In WORM werd hard gewerkt. De goed ingerichte keuken rook naar verse pannenkoeken. Buurtbewoonster Bernadette Mowlibaks en Soraya Gowrising bakten ze bruin. Ze werden ook geassisteerd door coach Mieke Sandifort die de pannenkoeken de lucht in kreeg. Tweehonderd werden er gebakken en rond gebracht door een viertal meiden van school Het Landje, waaronder Kaat die jarig was. Ze kreeg dan ook naast pannenkoeken eigen mini kweektuintjes en er werd uit volle borst gezongen. De kinderen vonden het spannend om de pannenkoeken rond te brengen bij senioren in de Webertoren (gezellig, maar hoog), Dijkhove, Zwarte Paardenstraat en Eendrachtstraat. Ze waren leuk om te zien met de koksmutsen die af en toe afwaaiden. Natuurlijk hebben de actievelingen na afloop ook heerlijk gesmuld. Eén van de ouders Martijn zorgde voor wat leuke foto's en het gidsen van de kids. Hier bleef het niet bij, als toetje kregen de senioren een bos tulpen. Kleurt mooi bij de pannenkoeken!



Het Oogziekenhuis denkt aan verhuizen uit de wijk

door Marco Stout

Het Oogziekenhuis Rotterdam wil na ruim 70 jaar gaan verhuizen van de Schiedamse Vest. Een exacte verhuisdatum is er nog niet. De verwachting is dat dit ongeveer in 2026 moet gaan gebeuren. Tijd voor een blik op het markante gebouw.



Het Oogziekenhuis, dat in 1874 werd opgericht door de Rotterdamse oogarts J.H. de Haas, groeit langzaam maar zeker uit zijn jasje in het huidige gebouw. Het ziekenhuis wil zich de komende jaren nog meer gaan richten op onderzoek en vernieuwingen in de hoogspecialistische zorg. Ook blijft het ziekenhuis toegankelijk voor basiszorg op het gebied van oogheelkunde. Daarom is verhuizen naar een nieuw pand gunstiger. Het Oogziekenhuis Rotterdam is gestart met de planvorming voor de bouw van een nieuwe locatie van het ziekenhuis op het terrein van het Erasmus MC. Deze locatie, waar zich de komende jaren meerdere innovatieve (zorg)organisaties vestigen, past goed bij het specialistische karakter van het ziekenhuis.

Het pand van het Oogziekenhuis dateert uit 1949. Het markante gebouw van geel grijze baksteen is een ontwerp van architect Ad van der Steur, bekend van onder meer de oudbouw van Museum Boijmans Van Beuningen en de Maastunnel, maar is (nog) geen monument. Wat er met het pand gaat gebeuren, is nog niet bekend, maar het wordt door architectuurkenners als waardevol gezien.

Wethouder Kasmi geeft aan dat het gebouw historisch beeldbepalend is en gaat aan de slag met de procedure tot aanwijzing monument. Het gebouw staat namelijk wel op een selectielijst. De procedure neemt wel een half jaar in beslag en kan ook nog eenmalig worden verlengd. Na advisering door de commissie Welstand en Monumenten en de afweging van alle belangen neemt het college een definitief besluit om de objecten op die selectielijst al dan niet aan te wijzen als gemeentelijk monument. Op dit moment heeft het gebouw dus nog geen gemeentelijke bescherming en in de loop van dit jaar zal duidelijk worden of het gebouw dat wél krijgt.

Meer lezen over het gebouw aan de Schiedamse Vest?
<https://wederopbouwrotterdam.nl/artikelen/oogziekenhuis>

Collectie Oogziekenhuis



Het bijzondere verhaal van het gebouw

Het Oogziekenhuis aan de Schiedamse Vest ziet er uit als een Italiaans palazzo. Bij de opening in 1948 bevond zich achter dat historische uiterlijk een hypermodern ziekenhuis. Een Zweedse oogarts kwalificeerde het Oogziekenhuis in die jaren als 'the nicest and most modern hospital in Europe'. Bij de opening in 1948 bevond zich achter dat historische uiterlijk een hypermodern ziekenhuis. Waar veel verouderde ziekenhuizen worden gesloopt, worden hier anno 2018 achter die traditionalistische façade nog steeds de modernste medische technieken toegepast. In juli 1942 werd voor het gebouw, ontworpen door architect Van der Steur, de eerste paal geslagen en in 1943 was de kelder verdieping klaar. Op last van de bezetter werd de bouw gestaakt. In 1945 werd de bouw hervat en op 15 december 1948 kon het gebouw worden geopend. De gevelcompositie is gebaseerd

op de functionele organisatie van het ziekenhuis. Aan de zuidzijde zijn de grote ramen van de patiëntenzalen te zien. In het bouwdeel langs de Schiedamse Vest zijn vooral administratieruimtes, directievertrekken en de ruimtes van een inwonende dokter gesitueerd. De operatiekamers op de vierde verdieping hebben slechts smalle hoge ramen en worden verlicht door schuine dakramen, zoals bij werkplaatsen. De technische ruimtes op de vijfde verdieping zijn achter een gesloten gevel weggewerkt. Al na twee jaar bleek het Oogziekenhuis te klein. In 1950 ontwierp Van der Steur een uitbreiding van drie lagen aan de noordzijde in dezelfde stijl als het bestaande gebouw. Het is wel wat soberder en minder rijk gedecoreerd. Het Oogziekenhuis is tussen 2001 en 2005 intern ingrijpend gemoderniseerd.

WIE KOMT ER MEEDOEN MET TUINIERN IN COOL?

In de openbare ruimte van Cool Zuid, zijn een aantal stenige plekken veranderd in groene oases. Op initiatief van bewoners en ondernemers en in samenwerking met gemeente Rotterdam. Zo zijn in 2016 de groene trappen naar de Schiedamsedijk aangelegd, in de Blekerstraat en de Ketelaarstraat. Voor de gymzaal op de Schiedamse Vest, bevindt zich de educatieve Habitat Tuin, waar bezoekers op een kleine schaal kunnen leren hoe de natuur werkt. De tuin bestaat uit een 5-tal bakken, waarbij elke bak specifieke beplanting heeft die goed is voor een diersoort.

Momenteel worden er plannen gemaakt om deze groene verblijfsplekken uit te breiden en nog aan te vullen met moestuinieren in de wijk. Om deze plekken tot volle schoonheid te brengen en goed te onderhouden, werken we met de wijk, iedere vrijdagochtend een uur in het groen. Natuurlijk op gepaste afstand. Vrijwilligers zijn welkom! Meld je daarvoor graag aan bij mail@cool-zuid.nl



WERK AAN DE WINKEL

In de vorige nieuwsbrief las je hoe we in de wijk bezig zijn met communicatie. Nog even in het kort. In de wijk zijn er veel organisaties actief: Cool aan de Gang, WMORadar, Stadslab Cool Zuid, Gemeente Rotterdam, de projectontwikkelaars, de kunstinstellingen, Woonstad Rotterdam, de Witte de Withstraat en misschien nog wel veel meer. Daarnaast Club Cool. Club Cool bewaakt de afspraken die we afgelopen periode met elkaar (en alle genoemde partijen) hebben gemaakt en kun je zien als paraplu; de plek waar verschillende verhalen en initiatieven samenkomen. Een van de belangrijkste dingen is het goed op de hoogte blijven van wat er in de buurt gebeurt, welke plannen er zijn, hoe je mee kunt doen en vooral hoe het je buurtgenoten vergaat. In gesprekken in de wijk is naar voren gekomen dat er behoefte is aan een centrale website (projecttitel 'Startpagina Cool Zuid') waar je 'alle' informatie kunt vinden – dan wel verwezen kan worden naar informatie – van de organisaties. Deze website vervangt niet de huidige communicatie maar brengt alles samen op een plek. We zouden het heel leuk vinden als we de website kunnen maken met mensen uit de wijk. Daarom de volgende oproepen.

Oproep ontwerper*

Club Cool gaat een volgende fase in. En daar hoort ook een nieuw design bij. We zijn dan ook op zoek naar een ZZP'er of bureau uit Cool-Zuid die een krachtige en super pragmatische huisstijl voor het initiatief kan maken. Uiteraard is hier een budget voor beschikbaar. Is dit iets voor jou? Mail jouw gegevens voor voor 4 mei. naar nm.hardjopawiro@rotterdam.nl

Oproep website ontwikkelaar*

We zijn op zoek naar een ZZP'er of bureau die de website (technisch) kan ontwikkelen. Er is inmiddels een opzet voor de inhoud. We doen ook een oproep voor mensen om de 'huisstijl' van Club Cool te maken. Dit moet samenkomen op de website. Gebruiksgemak van het CMS is heel erg belangrijk. En daarmee bedoelen we een super toegankelijk systeem aangezien er veel verschillende mensen mee moeten werken. Uiteraard is hier een budget voor beschikbaar. Is dit iets voor jou? Mail jouw gegevens voor 4 mei naar nm.hardjopawiro@rotterdam.nl

* De procedure ziet er als volgt uit: Een afvaardiging van de communicatiegroep van Club Cool voert graag een kort gesprek met de kandidaten. Vervolgens nodigen we drie partijen uit om een offerte in te dienen op basis van een briefing. Vervolgens zal er een keuze gemaakt worden.

Verhalen

Een belangrijk onderdeel van de website is naast alle actuele informatie ook storytelling. Denk aan verhalen over geschiedenis, bijzondere plekken en zeker ook de verhalen van bijzondere bewoners en ondernemers. Zo leren we elkaar en de wijk nog beter kennen. Weet jij bijzondere verhalen van de wijk die zeker op de website moeten komen? Mail dit naar nm.hardjopawiro@rotterdam.nl

Rust & Luwte voor Cool Zuid; een aantal scenario's

door Talea Bohlander en Dirk van der Pol

Overkoepelend bekijkt het Stadslab Cool Zuid dit jaar, hoe de wijk eigenaar is én kan blijven van haar lokale omgevingsvisie. Hoe kunnen de wensen, die we met de wijk bedacht hebben en samengevat in de Coolregels, worden nageleefd en waar nodig bijgesteld. Het Stadslab onderzoekt daarbij een aantal Coolregels die geen directe vertegenwoordiging lijken te hebben en wel belangrijk zijn voor de kwaliteit van leven in een fijne wijk.

Ten eerste onderzochten we rust & luwte. Waar het inwonertal de komende jaren verdubbelt en de druk op de Witte de Withstraat blijft toenemen, staat het evenwicht in onze wijk op het spel. Willen we naast alle invulling ook ruimte houden, dan zullen we die moeten reserveren. Daartoe onderzocht het Stadslab Cool Zuid wat rust & luwte betekenen.

Met een diverse groep van 30 bewoners en ondernemers uit alle hoeken van de wijk, hebben we veelbelovende en zorgelijke plekken benoemd en zijn er routes door de wijk uitgezet. Verbindingen van water en groen zijn gemaakt en verbindingen van kunst en bijzondere gebouwen. We merkten dat ook mobiliteit van grote invloed is op de ervaring van rust & luwte.



Groene oase op het schaduwrijke Blekerpleintje in Cool Zuid.

Bij alle deelnemers blijkt er behoefte te zijn aan het verhogen van de kwaliteit van de wijk, opdat de toenemende drukte opgevangen kan worden. Naast een aantal straten die nu al teveel onder druk staan, ligt er nog veel potentie in de weinig benutte stukken van de wijk, om de sfeer en het gebruik zo te verbeteren dat er prettige leefruimte ontstaat, temidden van de levendigheid.

Het Stadslab verwerkte de ideeën en wensen, in een aantal

mogelijke toekomstscenario's voor rust & luwte in de wijk. In april maken we hiervan een verslag in woord en beeld, dat we breed zullen verspreiden, zowel in de wijk als bij gemeente en marktpartijen. Hieronder al een korte impressie



Mogelijke toekomstscenario's voor rust & luwte in Cool Zuid, met bomenlanen, oases en verbindingen.

van een aantal resultaten.

Pleinpark in het hart

Het Landje mag een groter plein worden, over de Schiedamse Vest heen. Een pleinpark met Italiaanse allure, veel bomen voor koelte en een grote fontein. De wegen naar het Landje toe zijn dan mooie bomenlanen, als de spaken van een wiel. Met brede stoepen en rustplekken erlangs, waardoor kleine pleintjes ontstaan. De drie kerken worden door het groen met elkaar verbonden.

Aantrekkelijke verbindingen

Een aantal smalle straten kunnen als fietspaden 'met auto te gast' worden ingericht. Er komt daarmee ook meer veilige ruimte voor voetgangers. Bijvoorbeeld naar het Vasteland waar fietsers dan aan weerszijden van de Webertoren de dijk op kunnen rijden, richting de Erasmusbrug. In alle windrichtingen kan je de wijk uit lopen zonder stoplichten. Over de bruggen naar de Westersingel en via de zebra over de Westblaak. De Schiedamsesingel krijgt twee zebra's in het verlengde van de groene trappen. De Westzeedijk mag een grote zebra krijgen met waarschuwingslichten, in het verlengde van de Schiedamse Vest.

Een kunstroute wordt bedacht van 'de man zonder hart' over de pontons in de Leuvehaven, via de expeditiehoven met muurschilderingen naar het Landje, met het bruggetje

over de Westersingel en tussen de witte villa's door naar de beelden in het Museumpark.

Verborgene oases

Overall in de wijk bevinden zich verborgen binnentuinen. Mits met toezicht, mogen die overdag toegankelijk worden voor bewoners. De expeditiehoven kunnen groene rustplekken worden, met misschien ook wel water. In de kerken en gebouwen zoals GGD en Oogziekenhuis, mogen ruimtes komen voor studie en meditatie. Groene daken vormen



Paley Park is een groene oase met watermuur in New York City.

Heb je vragen of suggesties, of vindt je bovenstaande inspirerend en wil je meedoen aan het komende onderzoek, neem dan graag contact op via: mail@cool-zuid.nl

luwte tuinen boven de stad.

Grote boulevard; versterken en begrenzen

De drukke Schiedamse Vest waar ook de nieuwe woontoren straks gebruik van maken, mag een grootstedelijk, stevig karakter krijgen. Een echte stadsboulevard, afgekaderd met dubbele bomenrijen en brede stoepen, waardoor de straat deze belasting ook kan dragen. Liefst met een apart fietspad. Met ter hoogte van de scholen en het Oogziekenhuis een 'auto te gast' zone voor het halen & brengen.

Rond de Witte de Withstraat kunnen poorten zorgen dat de woonstraten zich duidelijk onderscheiden van het uitgaansgebied. Gevels in de stenige straten mogen groen of geluiddempend bekleed worden.

Fietsers en auto's worden dan door de Kromme Elleboog geleid om bij een centrale hub te parkeren. Vandaar gaat het te voet naar cultuur, kunst, winkels en uitgaansleven, die er in evenwicht te vinden zijn.



Mogelijke toekomstscenario's voor rust & luwte in Cool Zuid, met het versterken en begrenzen van drukke zones.

Toekomst Cinerama onzeker?

door Inge Hagenbeuk

Op woensdag 10 maart is het bestemmingsplan voor onze wijk Cool aangenomen. Daarin staat ook vermeld dat de bestemming van filmtheater Cinerama uitgebreid wordt met wonen, met de mogelijkheid tot het bouwen op de locatie van een woontoren van 100 meter.

Cinerama, of Scala zoals het oorspronkelijk heette, is een bijzonder gebouw. Die bijzonderheid is inmiddels erkend doordat het gebouw gemeentelijk monument is geworden. Cinerama is al ruim 60 jaar een filmtheater en levert daarmee een belangrijke bijdrage aan het culturele leven van Rotterdam. Het bijzonder luxueuze interieur is weliswaar verwaarloosd, maar nog steeds van buitengewone kwaliteit. Ook de beeldende kunst toepassing op de gevel is bijzonder. Met het verstrijken der jaren en met het verdwijnen van bijna alle andere in functie zijnde bioscopen uit de wederopbouwperiode heeft het filmtheater bijna een cult-status. Cinerama maakt deel uit van het collectieve



geheugen van de stad en weet nog steeds veel bezoekers te trekken. Want ondanks een wankel huurcontract en achterstallig onderhoud draait het filmtheater prima.

Veel Rotterdammers zijn geschrokken van het feit dat er in het bestemmingsplan een woontoren van 100 meter hoog gebouwd mag worden. Zij denken dat het feit dat het filmtheater weliswaar een gemeentelijk monument is niet per definitie een garantie is voor behoud. Zeker niet als je bedenkt dat de bioscoop geen eigenaar is van het pand en elk jaar af moet wachten of het een nieuw éénjarig huurcontract krijgt. Investerings in meubilair en apparatuur zijn noodzakelijk, maar zijn financieel niet verantwoord vanwege de grote onzekerheid. Sabine Maertens (Rotterdams burger en groot fan van het theater) is daarom een petitie gestart voor behoud van het theater. Ze haalde in een paar dagen tijd bijna zesduizend handtekeningen op. "Cinerama is niet alleen architectonisch bijzonder, het is onderdeel van ons collectief geheugen. Het heeft emotionele waarde." En het huidige bestemmingsplan houdt de laatste, nog enigszins authentieke maar springlevende bioscoop uit de wederopbouw in een wurggreep. De ontwikkelaar en tevens eigenaar van het pand zal ongetwijfeld willen bouwen op deze A-locatie, maar dit is niet eenvoudig om te doen. De grond is zacht dus er moet net zo diep geheid worden als je de hoogte ingaat. En kan het monument wel intact blijven met zulke rigoureuze bouwplannen? Grote wijzigingen in een bestemmingsplan zijn meestal niet mogelijk, maar de petitie van Sabine zorgde wel voor opschudding. Partij voor de Dieren, 50Plus en Leefbaar Rotterdam dienden daarom op 18 maart een voorstel in voor een wijziging (amendement) in het bestemmingsplan dat de handhaving van het gebouw zou waarborgen. Helaas is het amendement niet door de gemeenteraad aangenomen.

Volgens de gemeente kent Cinerama de hoogste bescherming die er is, namelijk die van gemeentelijk monument. Indien er een concreet plan wordt ingediend, zal de gemeente dit toetsen op een aantal uitgangspunten. Zo zal er een actueel historisch onderzoek en waardestelling van het pand moeten worden uitgevoerd. Hierop toetst de commissie Welstand. Nieuwbouw toevoegen moet geen afbreuk doen aan het monument. Dat betekent dat monumentale delen van het pand behouden moeten blijven. Deze bevinden zich in het voorste deel van het gebouw aan de Westblaak.

Maar wat betekent dit voor Cinerama? Wat gebeurt er als een ontwikkelaar het monument niet kan behouden? Wat houdt een uitgangspunt van behoud in? Hoe stevig is dit? Het feit dat de locatie monument is, maakt dat de gemeente zeer kritisch is op plannen. Vooral nog zijn deze nog niet ingediend maar dit is, gezien het alsmar verlengen van het verhuurcontract met maar één jaar, op korte termijn niet ondenkbaar.

De vergadering van de gemeenteraad van 18 maart waar dit onderwerp werd behandeld is terug te kijken via onderstaande link: <https://rotterdam.raad.informatie.nl/vergadering/789278/Gemeenteraad%2018-03-2021>

Een ieder die Cinerama ook graag wil behouden of een warm hart toedraagt kan nog steeds de petitie tekenen. Dit is de link naar de petitie. <https://www.petitie24.nl/petitie/3604/cinerama-filmtheater-moet-blijven>

Wat gebeurt er rondom de wijk?

door Marco Stout

In onze wijk gebeurt veel en er gaat nog veel meer gebeuren. Maar ook rondom de wijk is er er van alles aan de hand. We nemen je graag mee op een rondje.



Bouw extra uitgangen metrostation Leuehaven

Er worden steeds hogere eisen gesteld aan de brandveiligheid van metrostations. Daarom is de RET bezig met het aanpassen van een groot aantal metrostations. Metrostation Leuehaven is enkele jaren geleden al voorzien van nieuwe noodverlichting, rookschermen en rook- en warmteafvoerinstallaties en wordt nu voorzien van twee extra uitgangen. De RET is op dit moment bezig met de bouw van de extra uitgang aan de westzijde van de Schiedamsedijk, de zijde van de woningen. Deze uitgang (trap) wordt gerealiseerd ter hoogte van Schiedamsedijk 77-79. Eneco heeft hier ter voorbereiding diverse werkzaamheden uitgevoerd om ruimte te maken voor de nieuwe uitgang. Sinds oktober 2020 werkt de RET aan dit project. Voor bewoners aan de Schiedamsedijk kunnen de werkzaamheden overlast veroorzaken. Bewoners worden van de verschillende fasen op de hoogte gehouden. De werkzaamheden duren waarschijnlijk tot en met eind 2021. Begin maart is ook een begin gemaakt met de werkzaamheden voor de tweede extra uitgang. Ter voorbereiding op de bouw van de extra uitgang aan de zijde van de Leuehaven, zijn 11 bomen geroid. Bomen komen na de werkzaamheden weer terug. Er wordt nog bekeken hoe en waar de bomen terug komen.

Leuehaven paviljoen en buitenruimte

De Leuehaven ondergaat een ware metamorfose. De buitenruimte van de Leuehaven wordt namelijk opnieuw ingericht. Aan de waterkant maken de drie oude paviljoens plaats voor één nieuw gebouw: het Leuepaviljoen. Het wordt een compact paviljoen waardoor er meer zicht op de Leuehaven komt. Het paviljoen wordt uitgevoerd in glas. Zo zijn de activiteiten die binnen plaatsvinden van buitenaf goed te zien. In het paviljoen komen twee publiek toegankelijke werkplaatsen van het Maritiem Museum Rotterdam, het Haveninformatiepunt van het Havenbedrijf en twee horecagelegenheden met terrassen aan het water. De buitenruimte wordt ook groener zodat het fijne plek wordt om te zijn. De benedendijkse kade (Leuehaven) wordt van Maritiem Museum tot en met het Mainport/Intell hotel opnieuw ingericht. Bezoekers en bewoners kunnen daar straks genieten van groen Rotterdam aan het water. Waar nu de kaderand is, komen groene velden, omgeven door bomen en bloemenvelden, waar je kunt ontspannen en spelen. Langs de kade wordt de bestaande wandelroute door het buitengedeelte van het Maritiem Museum opnieuw ingericht. De planning is dat het nieuwe paviljoen in het voorjaar van 2021 klaar is. De planning voor de buitenruimte is dat de werkzaamheden in januari 2022 starten en dat de buitenruimte gereed is in december 2022.

Een nieuw Museumpark

De komst van Depot Boijmans Van Beuningen is voor de gemeente Rotterdam een aanleiding om de buitenruimte in en rond het Museumpark te vergroenen.



Het project is in mei 2020 al begonnen. Het gebied rond het Museumpark wordt de komende jaren getransformeerd tot een modern en groen deel van de stad. In het ontwerp van de nieuwe inrichting is aandacht voor meer bomen en plantvakken, meer ruimte voor voetgangers en fietsers en minder ruimte voor auto's. Er komen ook meer plekken om te zitten. Parkeerplaatsen verdwijnen uit het gebied zodat er meer ruimte komt voor groen. Er verdwijnen ook parkeerplaatsen aan de Westersingel. De maximumsnelheid wordt 15 kilometer per uur.

Groene toekomst voor de Blaak

Een toekomstig project in de omgeving van onze wijk is het Blaakpark. Het project, ook wel Groene Long genoemd, moet het grootste binnenstadspark van Nederland worden. De Westblaak, Blaak en Burgemeester van Walsumweg (Eendrachtsplein tot Oostplein) moeten worden getransformeerd tot een groene oase midden in de stad. Het idee is om de rijbaan aan de noordzijde van de Westblaak op te heffen, waardoor alleen de zuidelijke rijbaan beschikbaar blijft voor autoverkeer. De ruimte die hiermee wordt gecreëerd, kan worden gebruikt voor bijv. voetgangers, fietsers of groen. De Westblaak zal het startpunt van het project zijn. De werkzaamheden zullen naar verwachting in 2024 worden opgestart en in 2027 worden afgerond.



NIEUWS VAN DE WITTE DE WITHSTRAAT

door Ed de Meyer

DE BALANS ZOEKEN

Jim Pedd is bewoner van de Witte de Withstraat. Jim woont tussen de horeca, hij is eraan gewend en is een echte stadsmens. Als gebiedscommissielid komt hij op voor bewoners en ondernemers. Je hebt bewoners die puur negatief zijn. Anderen zijn terecht kritisch, ze vinden het soms te druk en hebben last van geluidsoverlast. Toch pikken ze graag een terrasje. Een derde categorie vindt alles best. Afgelopen zomer liep het prima. Toch is het voor bewoners niet altijd gemakkelijk. Jim heeft zelf als bewoner enkel glas en dan hoor je echt de straat. De gemeenteraad heeft een horeca herstelplan uitgebracht. De gebiedscommissie heeft hierop gereageerd. Volgens de commissie gaat het om een balans die moet gevonden worden tussen verschillende belangen. Het afsluiten van de Witte de Withstraat kan vier dagen per week aldus haar advies, en dan vanaf 17.00 uur. Dit hoort de gebiedscommissie van betrokken bewoners. Jim maakt graag een babbel met buurtbewoners. Zo denkt ook de meerderheid van de horeca erover. De straat moet een vriendelijke uitstraling hebben, de bloembakken over de hekken zijn mooi. Als straks de horeca weer open kan, moet het geen horeca feest worden, maar een feest voor de buurt. De bewoners die thuis gekluisterd zitten moet je niet opzadelen met de nodige spanning. Bewoners accepteren horeca. Het is mooi een terrasje pikken, maar het gaat om de balans.



WACHTEN OP OPEN WITTE DE WITHSTRAAT

Ik vroeg stadsmarinier Arwin Siermans hoe hij aankijkt tegen de terrassen op de Witte de Withstraat. Vorige zomer zijn de terrassen open gegaan en dat zullen ze hopelijk gauw weer doen! Voor de gemeente zijn er twee belangrijke prioriteiten bij een heropening van de terrassen volgens Arwin: ondernemers steunen en drukke- en bezoekersstromen managen. Uiteraard tegen de achtergrond dat heel veel mensen het zwaar hadden en hebben én dat de coronamaatregelen nageleefd moeten worden. Op drukke plekken in de stad kunnen deze belangen enkel samengaan door de schaarse ruimte anders te verdelen. Met name de ruimte voor autoverkeer en parkeren wordt opgeofferd voor meer verblijfsruimte. Het moet uiteraard ook een beheersbare situatie zijn voor bewoners. Vorige zomer startte op initiatief van de horeca een monitorgroep waaraan naast horecaondernemers ook bewoners, andere ondernemers en vertegenwoordigers van kunstinstellingen deelnamen. Het is belangrijk om makkelijk en snel contact met elkaar te hebben. Dat kan met de monitorgroep. Als we de Witte de With in de afsluitingsperiode van vorige zomer bekijken, is het meeste goed gegaan. Omdat het de eerste keer was dat we op deze manier de straat afgesloten, hebben we uiteraard best wat moeten schaven en bijstellen. Uiteindelijk is er een aanvaardbare modus gevonden, al bleef het vraagstuk rond parkeren voor veel bewoners onopgelost. Het college van B&W heeft al begin dit jaar beslist dat ondernemers meer ruimte krijgen voor grotere terrassen, net zoals in de zomer van 2020. Op de Witte de Withstraat kan dit enkel door opnieuw de straat af te sluiten. Ongebruikte terrasvlonders worden verwijderd. Alles wordt precies bekeken, maar of alle belangen te verenigen, moet in de praktijk blijken. De monitorgroep zal weer actief zijn. Op welke dagen wordt de straat afgesloten en op welke tijden? Horeca, retail, kunst, bewoners en bezoekers hebben uiteenlopende wensen en ideeën, maar gelukkig ook dingen gemeenschappelijk. Bekeken wordt of een toekomstige afsluiting en vooral aankleding wat vriendelijker kan zijn dan een hoop hekwerk. Gedacht wordt aan fleurige bloembakken of op zijn minst fatsoenlijke paaltjes. Er zal dan wel overlegd moeten worden met de hulpdiensten. De heropening van de horeca is afhankelijk van landelijk beleid. Al kunnen veel mensen nog maar nauwelijks wachten. “En als het zo ver is, dan is het aan ons allen om het goed te laten verlopen” stelt Arwin.

Arwin Siermans is stadsmarinier voor het centrum en is te bereiken via adm.siermans@rotterdam.nl
Voor vragen over de monitorgroep Witte de Withstraat kun je contact opnemen met
Nike Hardjopawiro nm.hardjopawiro@rotterdam.nl