

---

## **STEDELIJK WOONGEBIED IN DE LUWTE**

Het Baankwartier zal zich met de komst van meerdere nieuwe woontorens de komende tijd gaan ontwikkelen tot een hoogwaardig woongebied, in de luwte van de dijken. Tijdens het Stadslab Baankwartier in 2016 ontwikkelden betrokkenen bij het Baankwartier een verhaal over hoe zij de toekomst van het gebied voor zich zien. Een belangrijke conclusie: het Baankwartier is deel van een groter geheel: het hoort bij Cool-Zuid. Laat daarom alle bewoners van Cool-Zuid profiteren van de komende ontwikkelingen in het Baankwartier. Dat was de inzet van het vervolg: Stadslab Cool-Zuid, dat plaatsvond in 2017.

De inzet van ons Stadslab: het hele gebied Cool-Zuid optillen door te zorgen voor goede verbindingen, een gezonde lokale economie, veilige straten, betrokken bewoners, goede woningen voor iedereen en ter plekke van 't Landje een prachtig pleinpark. Een door-en-door groen woongebied in de luwte van het centrum, met een hoge leefkwaliteit en ruimte voor een diverse bevolking. Een stadswijk met programma dat de behoeften van de wijk overstijgt en met een stedelijke functie.

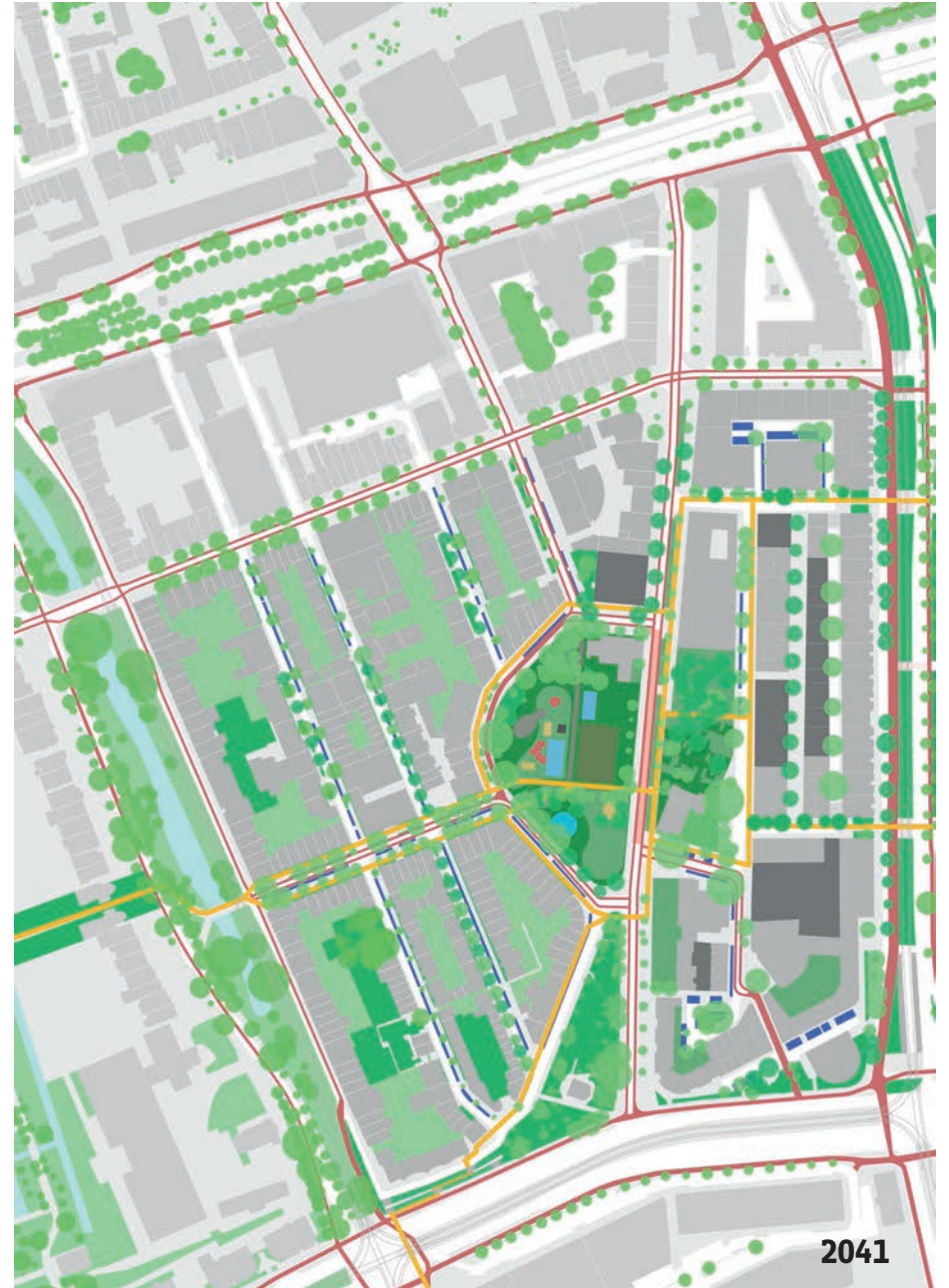
Hoe we daar komen? We zien vijf stippen aan de horizon:

---

- 
- 1. Veel plek om buiten te zijn en buiten te spelen. Pleinpark 't Landje zou een ontmoetingsplaats en speelplek kunnen zijn voor alle groepen. Zo'n plek kan staan in het hart van een gezonde wijk met een hoog niveau groen en veel aandacht voor zorg, gezondheid en sport. Een goed dekkend aanbod van wijkzorg dus, liefst in kruisbestuiving met specialistische zorg. Want daar zijn we ook goed in, in Cool-Zuid.**
  - 2. Programma dat wonen in de luwte van de stad ondersteunt, zoals plekken die ontmoeting stimuleren, een gezondheidscentrum en een diverser winkelaanbod, zoals supermarkten voor dagelijkse boodschappen en speciaalzaken.**
  - 3. Een wijk met fijne woonstraten. Open groene straten om op te spelen, met minder**

**parkeerplaatsen en met beter gesitueerde fietsparkeerplaatsen. Bezoekers parkeren in de toekomst in de goedkope parkeergarages aan de randen van de wijk.**

- 4. Een wijk voor alle soorten stadsbewoners, of je nou oud bent of jong, veel geld verdient of weinig, ziek bent of gezond. Dat betekent: een divers woningaanbod, ook voor bewoners met een kleine beurs, aangepaste woningen voor ouderen en studentenwoningen. Het is mooi dat de torens straks meer sociaaleconomische diversiteit in de wijk brengen: dit vergroot het draagvlak voor een gevarieerd aanbod van voorzieningen.**
  - 5. Een autoluwe wijk, met aantrekkelijke routes voor voetgangers en fietsers en zonder sluipverkeer van auto's.**
-



---

**De komende jaren zullen er veel nieuwkomers naar onze wijk toestromen. Dit is altijd spannend, omdat er daardoor veel gaat veranderen. In Cool-Zuid willen we de komst van nieuwe bewoners aangrijpen om de wijk flink te verbeteren, op zo'n manier dat Cool-Zuid een aantrekkelijke wijk wordt voor iedereen. Want een diverse wijk is veerkrachtig en variatie maakt weerbaar.**

---