
STEDELIJK WOONGEBIED IN DE LUWTE

Het is het centrum van het centrum: het Baankwartier. De stad Rotterdam is er overal dichtbij. In de luwte van twee dijken, uit het zicht van de onoplettende langsloper, maar op een plek met alle voorzieningen die het stedelijk hart begeert.

Het gebied is in transitie. Meerdere nieuwe woontorens zullen er komen, tussen de zeventig en honderdvijftig meter hoog. Ze zullen deze wijk met zijn sterke wederopbouw karakter fundamenteel veranderen. Maar er speelt veel meer in het Baankwartier.

De Schiedamsedijk kan een impuls gebruiken, grote partijen als de GGD gaan op locatie inkrimpen, de nachthoreca van het Witte de Withkwartier dringt zich op.

Ook is er veel behoefte aan meer groen in deze stenige buurt en aan betere oost-west verbindingen. De centrumwijken rondom het Baankwartier zijn in beweging en om de hoek is de gemeente bezig met de herstructurering van de Coolsingel.

Een jaar lang werkten we daarom aan een gedeeld verhaal over de toekomst van het kwartier. Dit zijn de belangrijkste bevindingen van Stadslab Baankwartier:

1. DE ECHTE STAD, DE RAUWE STAD

Vroeger was het Baankwartier het uitgaansgebied en het zorggebied van de stad. Je had hier de haven, de schippers kwamen hier, de clubs, de prostituees en ook de GGD en Leger des Heils zaten er. Ook nu maakt een diverse groep gebruikers het gebied interessant en uniek. Hoewel het Baankwartier zijn echte rauwe rand zal verliezen, moet het zijn levendigheid en diversiteit behouden. Ook de kwetsbare groepen horen in het Baankwartier thuis.

2. DOORWAADBARE DIJK VOOR MAKERS

De panden aan de Schiedamsedijk lenen zich bij uitstek voor creatieve bedrijvigheid. Ze hebben showrooms op de dijk en werkplaatsen aan het 1e Blekerhof achter de dijk. Wie weet zullen bezoekers via de winkels naar het Baankwartier afdalen, waar het als het aan ons ligt zal broeien van de ondernemerslust. Zo'n invulling lukt alleen als het 1e Blekerhof interessanter wordt gemaakt voor makers

om zich te vestigen. Een sfeer zoals in de London Mews, waar de achterstraten getransformeerd zijn tot woonstraat met een bijzondere kwaliteit.

3. SCHIEDAMSEDIJK: ENTREE VAN DE STAD

De nieuwe Coolsingel wordt groen en breed maar helaas zijn de plannen alleen uitgewerkt tot aan de Schilderstraat. Daar sluit het nieuwe profiel helaas echt niet aan bij de rest van de Schiedamsedijk. Ons pleidooi: zet die route vanuit de Coolsingel door over de hele Schiedamsedijk en maak er een echte stadsboulevard van met stedelijke allure. Fietsers vanuit Erasmusbrug en Coolsingel kunnen via een dubbelzijdig fietspad langs de winkels op de Schiedamsedijk fietsen, met een stimulerend effect op de bedrijfjes daar. Laat het een groen leefgebied zijn waar het ook fijn toeven is langs de kade van de Leuvehaven, in plaats van de weinig inspirerende doorgaande route die het nu is.

4. METROHUB

Kunnen we het metrostation, dat eigenlijk in de dijk zit, een in- en uitgang geven in het Baankwartier direct vanuit het lager gelegen Baan via de locatie waar nu nog de GGD en het oude gebouw van Keuringsdienst van Waren zich bevinden? Het zou een ongelofelijke stimulans zijn voor het Baankwartier en een zegen voor mensen die de dijk slecht kunnen beklimmen omdat ze slecht ter been zijn.

5. VERKEER LANGSZIJ

Belangrijk voor de ontwikkeling van het Baankwartier zijn de buitenassen. Een goed functionerend wegennet rondom het Baankwartier (Westblaak – Schiedamsedijk – Vasteland) zorgt ervoor dat bewoners goed ontsloten zijn en dat het Baankwartier zich als een relatief op zichzelf staand gebied kan blijven ontwikkelen. Het sluipverkeer op de Schiedamse Vest zorgt voor veel

overlast en moet sterk worden ontmoedigt. Hier moet je alleen de dijk af willen rijden als je echt in de buurt moet zijn.

6. PLEINPARK 'T LANDJE

'T Landje is nu een gespleten, groengrijze vlakte midden in Cool-Zuid. De Baan vormt de oostgrens van dit gebied. Via deze straat komen de nieuwe bewoners van het Baankwartier straks thuis. Onze wens is om dit plein samen met de tuinen van de Waalse Kerk en het Oogziekenhuis te transformeren tot een groen pleinpark, waar gespeeld kan worden en mensen uit de wijk en van buiten elkaar kunnen ontmoeten. Een pleinpark – met de functie van een plein en de vorm van een park. Een rustpunt met veel verblijfskwaliteit, het groene hart van de nieuwe wijk Cool-Zuid.

7. DE NIEUWE GRENZEN VAN COOL-ZUID

Als straks de woontorens komen, dan wordt het Baankwartier een woongebied. De ligging in de luwte maakt het Baankwartier daarvoor ook bijzonder geschikt. Dit toekomstige wonen staat op gespannen voet met de zware nachthoreca op de Witte de Withstraat. Wij pleiten ervoor de grenzen opnieuw te trekken en de horeca en bijbehorende sfeer van het Witte de Withgebied naar het noorden uit te breiden, zodat het zuidelijk deel van Cool-Zuid een woongebied kan blijven. Zo zullen er twee sferen ontstaan: een extraverte grootstedelijke sfeer ten noorden van de Witte de Withstraat. En een rustige, naar binnen gerichte sfeer in het gebied ten zuiden ervan.
